



Commune de La Roche

Révision générale du plan d'aménagement local

### Plan d'affectation des zones - Plan B : ensemble du territoire

Dossier d'approbation

Echelle 1:10'000

Approuvé avec conditions le 2 décembre 2020

Mis à l'enquête publique complémentaire par parution dans la Feuille officielle n°..... du .....

Adopté par le Conseil communal de La Roche le .....

Le Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement,

de l'environnement et des constructions le .....

Le Conseiller d'Etat, directeur

16 mars 2022

Mandat : 1225 / ss  
Document : 1\_La\_Roche\_adsec\_PAZ\_B\_10000\_enq\_arpx  
Format : 105 x 60

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1700 Fribourg

Téléphone 031 347 10 90

info@archam.ch, www.archam.ch

#### Légende

##### Zones d'affectation

- Zone centre (CEN)
- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone mixte 1 (MIX 1)
- Zone mixte 2 (MIX 2)
- Zone d'activités (ACT)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone culturelle 1
- Zone culturelle 2
- Zone touristique (TOU)
- Zone de port (ZP)
- Zone libre (LIB)
- Zone spéciale : "Le Brand"
- Zone spéciale : "La Berra"
- Zone de gravière (GR)
- Zone agricole (AGR)
- Aire forestière (FOR), information indicative

##### Périmètres superposés

- Périmètre à densité réduite en zone CEN
- Périmètre à densité réduite 1 en zone VIL
- Périmètre à densité réduite 2 en zone VIL
- Périmètre à densité réduite en zone RMD
- Périmètre à densité réduite en zone RFD
- Périmètre à densité réduite en zone MIX 1
- Périmètre à densité réduite en zone MIX 2
- Périmètre à prescriptions particulières en zone à bâtir
- Plan d'aménagement de détail approuvé
- Plan d'aménagement de détail obligatoire
- Périmètre d'énergie de réseau
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre à mesures d'harmonisation du patrimoine bâti
- Périmètre archéologique
- Périmètre de protection de la nature
- Périmètre à prescriptions particulières "Port de la Serbache" (PPP-port)
- Périmètres à prescriptions particulières "La Berra" :
  - Remontée mécanique PPP1 à PPP5
  - Piste de ski (PPP-ski)
  - Piste de VTT (PPP-vtt)

##### Autres éléments superposés

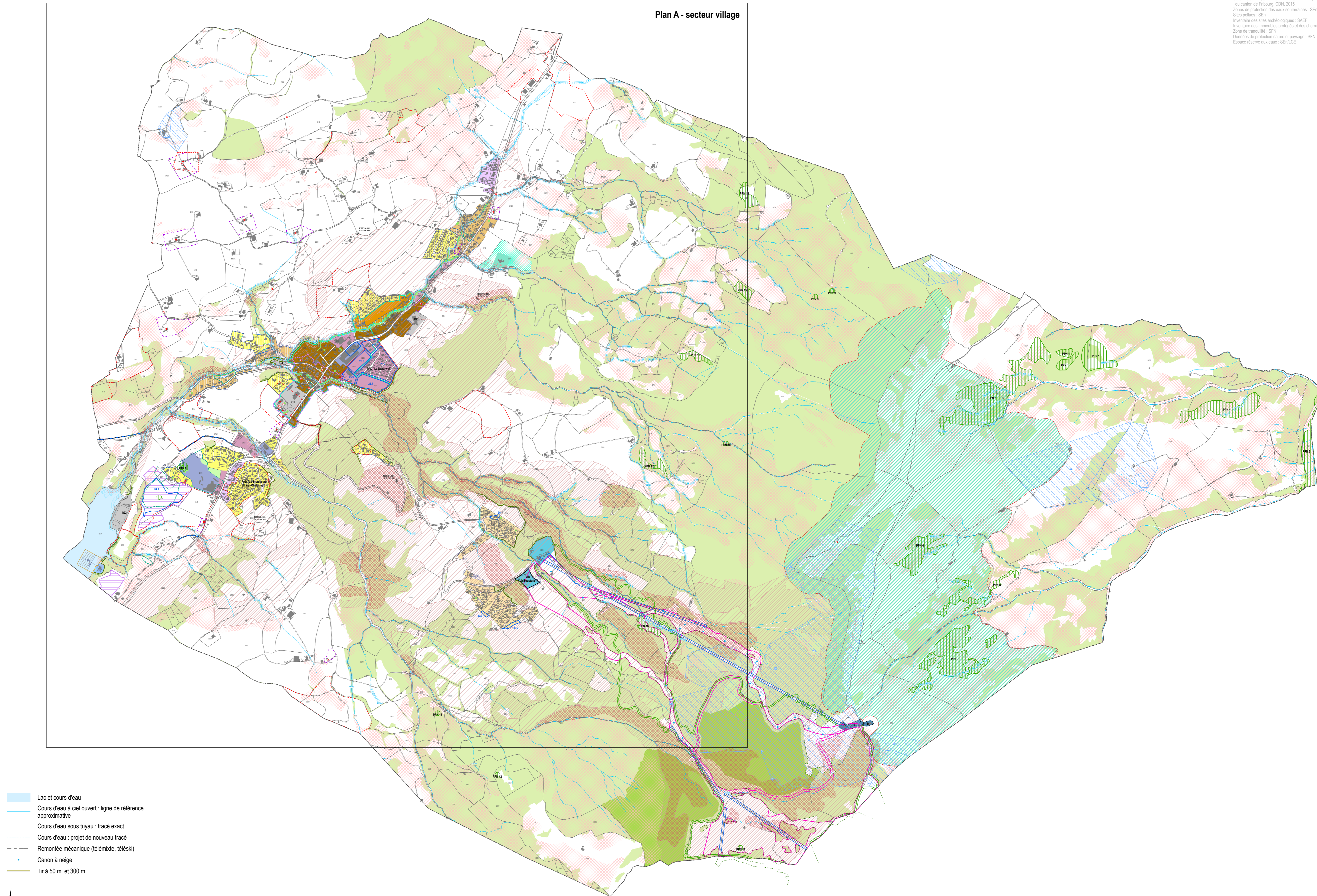
- Limite forestière
- Distance à la forêt: 15 mètres
- Constatation de la nature forestière, date décision DIAF
- Ilôt de sénescence (mesure de compensation)

##### Informations indicatives

- Site pollué (A = aire d'entreprise, B = site de stockage, C = installation de tir)
- Zone de protection des eaux souterraines légalisée
- Site de reproduction des batraciens "Le Villaret"
- Zone de tranquillité

##### Éléments protégés superposés

- Bâtiment protégé de catégorie 1
- Bâtiment protégé de catégorie 2
- Bâtiment protégé de catégorie 3
- Objet IVS de catégorie 1
- Objet IVS de catégorie 2
- Boisements hors-forêt protégés :
  - Arbre isolé
  - Haie, bosquet



Source des données pour la révision du PAL  
 Données cadastrales : GEODIS SA, ingénieur géomètre officiel,  
 1620 Bulle / aut. n°5202018.01.01/000  
 Secteurs de dangers naturels : carte des dangers naturels en zone préséjour  
 du canton de Fribourg, SGN, 2015  
 Zones de protection des eaux souterraines : SEN  
 Sites protégés : SEN  
 Inventaire des sites archéologiques : SAEF  
 Inventaire des immeubles protégés et des chemins historiques : SBC  
 Zone de tranquillité : SFN  
 Données de protection nature et paysage : SFN  
 Espace réservé aux eaux : SEN, LCE